



Berörda markägare

UNDERRÄTTELSE 2019/00852

Fastighet: ÖSTRAND 10:1,
Sökande: TIMRÅ KOMMUN

Ärendet

Kultur- och teknikförvaltningen på Timrå kommun har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om marklov för att utföra släntförstärkning och delvis utfyllnad av ravinen på fastigheten Östrand 10:1 och Vivsta 1:10. I ärendet ingår även att anlägga en tillfällig väg med vändplan under byggtiden. När åtgärderna är färdigställda ska endast gångstråk finnas genom området. Till ärendet har en utredning av ravinen och planerade släntförstärkningar inlämnats. Planerad åtgärden är förenlig med gällande Stadsplan S103. Se bifogade handlingar.

Skäl till underrättelse

Med anledning av detta ges ni nu möjlighet att yttra er. Ert yttrande ska vara inlämnat till miljö- och byggnadsnämnden **senast 2019-09-04**.

Det är viktigt att ni skickar tillbaka ert yttrande för att handläggningen ska fortlöpa på ett effektivt sätt.

Använd gärna bifogat svarskuvert eller e-posta till adress: miljo.bygg@timra.se ange då Ärendenummer 2019/00852.

Har ni frågor är ni välkommen att kontakta Mattias Högberg på telefon 060-16 31 88 / Linus Lexander på telefon 060-16 31 98 / Sofie Wiström på telefon 060-16 31 83.

Timrå som ovan

Mattias Högberg
Byggnadsinspektör

Bilagor : Ansökningshandlingar, Översiktskarta, Svarskuvert

Yttrande : Jag har inga synpunkter Jag har synpunkter enligt nedan

Se bilaga

Ort och datum: *Timrå 2019-08-*

Namnunderskrift: *Mattias Högberg*

Namnförtydligande: *Göran Berestrom*

Er fastighetsbeteckning: *Östrand 9:27*

Information

När miljö- och byggnadsnämnden i fortsättningen delger er handlingar kan förenklad delgivning komma att användas, se bilaga.

2019-08-29 Göran Bergström, Backgatan 2, Östrand 9:27

Bilaga

Ert ärendenummer

2019/00852

Ravinen, synpunkter och frågor till kommunen respektive Wsp

1. Synpunkter och frågor till kommunen

- Varför söker Kultur - och teknikförvaltningen marklov över en del av ravinen när hela ravinen ska åtgärdas ?
- Varför ansluter inte byggvägen till Järnvägsgatan? Föreslagen byggväg får extrema lutningar vid anslutningarna till Mellangatan och Backgatan. Är den sträckningen projekterad ?
- Hänsyn bör tas den befintliga kalkällan.
- Att alla träd som står vid närheten av slänkrön ska tas bort, måste betraktas som ett nytt utslag av den "overkill" som går i stil med den besinningslösa kalavverkningen som är orsak till hela eländet.
- Samtliga närliggande hus bör besiktas innan arbetet påbörjas.
- Wsp bekräftar att ravinbäckens flöde består av dagvatten och avlopp (troligen breddavlopp). Vi närboende har flera gånger observerat toalettpapper och dålig lukt vid befintlig trummas utlopp.
Det rimmar dåligt med kommunens påstådda ambitioner att göra ravinen till ett attraktivt grönområde för barnfamiljer med flera, om avlopp rinner i ett öppet dike. Enklast är det att dra avloppsrör ned till Järnvägsgatan och där ansluta till befintligt avloppssystem. Rent okulärt verkar det mesta av dagvattnet komma från ett öppet dike vid början av Vårgatan ovanför OK- macken, vilket borde gå att avleda på annat sätt.
- Kommer kommunen och dess entreprenörer att sluta använda ravinen som snötipp ?
- För att inte åstadkomma ännu större skador bör samtliga åtgärder i fortsättningen ske av kompetent personal och arbetsledning.

2. Synpunkter och frågor till Wsp

- Är det säkerställt att ravinen klarar den här byggprocessen, med stora masstyngder och omfattande byggtrafik, så att åtgärderna i sig inte utlöser ras och skred ?
- Släntförstärkningar med gabioner bör användas vid dom kritiska sektionerna.
- Det bundna vattnet i siltmaterialet är den stora riskfaktorn. Har det undersökts möjligheten att dränera ravinslänterna med dräneringsrör ? (det finns grävmaskiner med extra långa armar).